

Årsredovisning för
Brf Mitisgjutaren
769603-9143
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

BRF Mitisgjutaren
Org. nr 769603-9143

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mitisgjutaren får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-10. Nuvarande stadgar registrerades 2016-11-24 hos Bolagsverket.

Allmänt om fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Stockholm Gjuteriet 6 och Kungsholmen 2:17 med adresser Fridhemsgatan 14 och 14A respektive Mitisgatan 3 i Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1927 och totalrenoverad 1986, innehåller 45 bostadslägenheter (varav 43 bostadsrätter och 2 hyresrätter) med en total lägenhetsyta om 2 788 m² och med följande fördelning:

12 st	1	R o k
11 st	1,5	R o k
13 st	2	R o k
7 st	3	R o k
1 st	3,5	R o k
1 st	4	R o k

Dessutom innehåller byggnaden en lokal om totalt 160 m², som är uthyrd till Fridens Hälsa AB. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad med gemensamt bostadsrättstillägg hos Bostadsrätterna genom Söderberg & Partners/Folksam. Fastighetsskötseln handhades t o m 2022-05-31 av Renab Förvaltnings AB och fr o m 2022-06-01 av Bergqvist Byggnadsservice AB genom avtal. Städningen sköts av Floria Städ & Golvteknik AB.

Taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet 2022 uppgick till 135 112 000 kr (föregående år 113 917 000 kr), varav 45 847 000 föll på byggnaden och 89 265 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet föll 132 000 000 kr på bostäder och 3 112 000 kr på lokalen.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2022 har varit 1 519 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Arvoden

Styrelsearvoden har utgått med 73 505 kr. Arvode till extern revisor har utbetalats med 13 200 kr.

Överlåtelse och upplåtelse

Under året har, enligt köpekontraksdatum, 5 st lägenhetsöverlåtelse skett: lägenheterna 110, 122, 134, 138 och 141.

Andrahandsuthyrningar

Lägenhet 108 under tiden 2022-04-01-2022-09-30
Lägenhet 116 under tiden 2022-01-01-2022-01-31 och 2022-08-23-2022-12-31
Lägenhet 126 under tiden 2022-02-01-2022-09-15

El & vatten

Kostnader för el, värme och vatten under 2022 har uppgått till ca 600 000 kronor, vilket är föreningens största utgiftspost. Styrelsen har under året fortsatt att undersöka möjligheter till besparingar eller andra åtgärder.

Underhåll och reparationer

Kostnaderna för löpande underhåll och reparationer (exklusive jourkostnad och försäkringsskador) uppgick under 2022 till 149 822 kr (föregående år 190 300 kr). Se vidare under not 3.

Händelser under året

- Reparation av fuktskador på balkonger mot innergården
- Ny vattenavrinning till lägenheter med kungsbalkonger
- Reparation av plåtskada på taket vid Mitisgatan
- Nytt ventilationssystem i allmänna utrymmen (källaren, soprum mm) och i hyreslokalen (Fridens HälsoZenter)
- Reparation av fasadskada mot grannfastigheten (Fridhemsgatan 12)
- Installation av automatisk avgasare för värmesystemet
- Ombyggnad av soprum pga nya krav på källsortering
- Undersökning av status fönstren mot Fridhemsgatan som ledde till att vi beslutade skjuta upp renoveringen till tidigast 2024

Med anledning av föreningens ökade kostnader för räntor, värme, el mm, har styrelsen beslutat höja månadsavgifterna med 5 % från och med 1 februari 2023. Denna höjning täcker endast en del av våra kostnadsökningar men eftersom föreningens ekonomi så tillåter, under åtminstone en begränsad period, väljer styrelsen att inte göra en större höjning i det här skedet för att minska påverkan för föreningens medlemmar. Det här blir den första avgiftshöjningen i föreningen sedan 2012-01-01.

Styrelsen bedömer att den enskilt största påverkan på föreningens ekonomi (och därmed månadsavgifter) är räntor på föreningens lån. Om den allmänna räntenivån fortsätter på nuvarande nivå eller stiger ytterligare kan det betyda att fler åtgärder behövs. Styrelsen bevakar fortsatt omvärldsläget och gör bedömningar av vad som kommer att krävas för att behålla en balanserad ekonomi framöver.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

- Undersökning (filmning) av liggande avloppsrör i källaren (pågående arbete)
- Bredbandsavgiften sänks från februari 2023
- Nya nycklar till portar och gemensamma utrymmen
- Den av styrelsen beslutade ökningen av medlemsavgifterna om 5% från och med 1 februari genomfördes

STYRELSE

Under året har följande personer medverkat i styrelsen:

2022-01-01- 2022-05-24

Annika Tjerneld	ledamot, ordförande
Patrik Dai Javad	ledamot
Karin Jansson	ledamot
Simon Lindehell	ledamot
Christian Murray	ledamot, kassör
Simon Westerberg	suppleant

2022-05-24 - 2022-12-31

Simon Lindehell	ledamot, ordförande
Patrik Dai Javad	ledamot
Annika Tjerneld	ledamot
Daniel Bjöklund	ledamot
Nils Kjölhede	ledamot, kassör
Viktor Lindestam	suppleant
Louise Reynolds	suppleant

Styrelsen har under 2022 haft kontinuerliga kontakter och hållit 9 protokollförda sammanträden.

Till valberedning inför stämman 2023 valdes Sten R Andersson, Anneli Timén och Björn W Ericsson.

Revisorer

Vid föreningens årsstämma den 24 maj 2022 valdes till föreningens revisor:
Öhman & Partners Ekonomi o Juridik AB, Per Lundström.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har, enligt avtal, skötts av Calculare i Österskär AB, Josephine Franson.

Till reparationsfonden har, enligt stadgarna, avsatts 0,3 % av 2022 års taxeringsvärde eller 405 336 kr. Avsättningen har skett genom debitering av kontot för ansamlade förluster under Eget Kapital i balansräkningen. Reparationsfonden har tagits i anspråk med 727 606 kr för reparation av balkonger, VVS och värmeanläggning.

Föreningen är sedan 2001 medlem i Bostadsrätterna (f.d. SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum).

Nyckeltal i kr

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ärsavgift/kvm bostadsrättsyta	678	678	678	678	675
Lån/kvm totalyta	5 834	5 834	4 986	4 986	5 190
Elkostnad/kvm totalyta	40	29	18	23	24
Värmekostnad/kvm totalyta	138	128	116	127	124
Vattenkostnad/kvm totalyta	25	23	21	22	18
Soliditet %	58	59	64	64	63
Resultat efter finansiella poster	-297 948	-237 694	-115 808	-213 729	-666 413
Nettoomsättning	2 242 946	2 237 320	2 340 697	2 243 869	2 227 420

Totalyta= bostadsyta + lokalyta

Under 2018 har en hyresrätt upplåtits till bostadsrätt så bostadsrättsytan har ändrats från 2609 kvm till 2670 kvm.

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2022-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2022-12-31
Swedbank	3,03	2023-02-28	6 400 000	-	6 400 000
Swedbank	3,69	2025-10-24	6 400 000	-	6 400 000
Swedbank	0,99	2024-11-25	4 400 000	-	4 400 000
Totalt			17 200 000	-	17 200 000

Uttagna pantbrev i fastigheten uppgår till 25 033 000 kr, varav eget innehav uppgår till 3 014 000 kr. Pantbrev för lån i Swedbank uppgår till 22 019 000 kr. Eventualförpliktelser inga.

Förändring eget kapital

	Inbetalda insatset	Upplåtelse avgift	Reparations fond	Ansamlade förluster	Redovisat årsresultat
Belopp vid årets ingång	29 564 974	5 434 180	549 176	-9 191 794	-312 519
Disposition av föregående års resultat				-312 519	312 519
Avsättning rep.fond			405 336	-405 337	
Anspråktagande av rep.fond			-727 606		
Årets resultat					-397 423
Belopp vid årets utgång	29 564 974	5 434 180	226 906	-9 909 650	-397 423

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att årets underskott	-397 423
tillsammans med balanserat underskott, inklusive årets avsättning till reparationsfonden	-9 909 650
Balanseras i ny räkning	-10 307 073

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	2 242 946	2 237 320
SUMMA INTÄKTER		2 242 946	2 237 320
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	3		
Fastighetsskötsel och städning		-207 197	-289 732
Reparationer		-149 822	-190 300
Taxebundna kostnader		-682 114	-595 900
Övriga driftskostnader		-185 068	-195 401
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-143 029	-232 305
Personalkostnader m.m.		-96 600	-
Summa driftskostnader		-1 463 830	-1 503 638
Avskrivningar:	4		
Avskrivningar av byggnad		-839 819	-841 524
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar		-19 158	-19 158
Summa avskrivningar		-858 977	-860 682
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 322 807	-2 364 320
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.		4 371	-
Räntekostnader m.m.	5	-222 458	-110 694
Summa finansiella poster		-218 087	-110 694
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	6	-99 475	-74 825
Summa skatter		-99 475	-74 825
ÅRETS RESULTAT		-397 423	-312 519

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		6 312 569	6 312 569
Byggnader	4	34 725 276	33 069 657
Övriga anläggningstillgångar	4	38 321	57 479
		<u>41 076 166</u>	<u>39 439 705</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>41 078 966</u>	<u>39 442 505</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Pågående arbeten för annans räkning		-	1 838 735
		-	<u>1 838 735</u>
Kortfristiga fordringar	8	86 198	85 727
		<u>86 198</u>	<u>1 924 462</u>
Bank	9	1 528 530	2 896 957
Summa omsättningstillgångar		<u>1 614 728</u>	<u>4 821 419</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>42 693 694</u>	<u>44 263 924</u>

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		29 564 974	29 564 974
Upplåtelseavgift		5 434 180	5 434 180
Reparationsfond		226 906	549 176
		<u>35 226 060</u>	<u>35 548 330</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 909 650	-9 191 794
Årets resultat		-397 423	-312 519
		<u>-10 307 073</u>	<u>-9 504 313</u>
Summa eget kapital		<u>24 918 987</u>	<u>26 044 017</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>10</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 200 000	10 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	<i>11</i>		
Leverantörsskulder		94 066	669 186
Skatteskulder		50 328	6 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 313	344 201
Skulder till kreditinstitut		-	6 400 000
Summa kortfristiga skulder		<u>574 707</u>	<u>7 419 907</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>42 693 694</u>	<u>44 263 924</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-297 948	-237 694
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	858 977	860 682
Betald skatt	-99 475	-74 825
Tagit reparationsfonden i anspråk	-727 606	-694 307
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-266 052	-146 144
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-471	100 577
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-445 200	423 481
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-711 723	377 914
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 495 438	-
Pågående arbete	1 838 735	-1 668 735
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-656 703	-1 668 735
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder	-	2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	2 500 000
Årets kassaflöde	-1 368 426	1 209 179
Likvida medel vid årets början	2 896 956	1 687 777
Likvida medel vid årets slut	1 528 530	2 896 956

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 0,88%

Stomkompl/innerväggar 1,54%

Värme och VS 2,64%

Fasad 3,7%

Fönster 3,7%

Yttertak 3,7%

Restpost inkl hiss 1,67%, 2,86%, 3,33%, 4%, 5,83%, 6,20%, 6,33%, 7,7%, 10%

Vind/altaner 2%

Ventilation 5%

Inventarier 20 %

Maskiner 20 %

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 810 560	1 810 560
Hyror bostäder	173 124	173 124
Hyror lokalen	171 660	167 040
Fastighetsskatt, lokalen	9 168	9 168
TV-avgift	684	2 202
Bredbandsavgifter	60 720	60 720
Överlåtelseavgifter	6 040	5 975
Andra handsuthyrning	7 289	4 748
Diverse intäkter	3 701	3 772
Öresutjämning	-	11
Summa	2 242 946	2 237 320

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel	36 788	38 940
Städning	57 984	54 593
Snöröjning	11 230	31 283
Sotning och OVK	-	4 500
Mattor	19 816	16 708
Gården	56 414	62 501
Hiss, service och besiktning	17 107	15 207
Förbrukningsmaterial	7 187	23 879
Korttidsinventarier	671	42 121
Summa	207 197	289 732

Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Reparation lokalen	27 008	44 538
Reparation tvättstuga	2 976	17 246
Reparation soprum	37 282	-
Reparation vind och källare	16 636	5 713
Reparation lås	2 074	4 292
Reparation trapphus och entré	-	20 295
Reparation portar och dörrar	2 086	6 238
Reparation elinstallationer	7 553	-
Reparation hiss	32 757	47 962
Reparation tak	21 450	44 016
Summa	149 822	190 300

Taxebundna kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ei	116 914	84 572
Värme	407 505	375 891
Vatten	75 113	69 109
Sophämtning	82 582	66 328
Summa	682 114	595 900

Övriga driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsförsäkring	74 185	70 377
Kabel-TV och bredband	104 410	119 340
Telefon	6 473	5 684
Summa	185 068	195 401

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	13 200	12 942
Utgift styrelse och stämma	11 766	13 295
Ekonomisk förvaltning	55 248	54 938
Administrationskostnader	5 109	10 103
Konsultarvoden	21 938	6 819
Avgifter till organisation	5 770	5 710
Övriga driftskostnader	29 998	128 498
Summa	143 029	232 305

Arvoden

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Arvoden	73 505	-
Summa	73 505	-
Sociala kostnader	23 095	-
Summa	23 095	-
Totalt	96 600	-

Not 4 Byggnad och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Stomme och grund	15 538 125	15 538 125
Avskr stomme och grund	-2 413 739	-2 277 027
Restvärde	13 124 386	13 261 098
Stomkompl/innerväggar	8 878 929	8 878 929
Avskr stomkompl/innerväggar	-1 906 599	-1 769 887
Restvärde	6 972 330	7 109 042
Värme och VS	6 031 304	6 031 304
Avskr värme och VS	-1 864 717	-1 699 381
Restvärde	4 166 587	4 331 923
Fasad	2 219 732	2 219 732
Avskr fasad	-907 292	-825 265
Restvärde	1 312 440	1 394 467
Fönster	1 775 786	1 775 786
Avskr fönster	-725 832	-660 211
Restvärde	1 049 954	1 115 575
Yttertak	887 893	887 893
Avskr yttertak	-362 915	-330 105
Restvärde	524 978	557 788
Restpost inkl hiss	3 974 469	3 974 469
Avskr restpost inkl hiss	-2 832 337	-2 739 498
Restvärde	1 142 132	1 234 971
Vind/altaner	5 348 408	5 348 408
Avskr vind/altaner	-1 390 582	-1 283 615
Restvärde	3 957 826	4 064 793
Inventarier	190 489	190 489
Avskrivningar inventarier	-190 489	-190 489
Maskiner	315 241	315 241
Avskrivningar maskiner	-276 920	-257 762
Restvärde	38 321	57 479
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	45 160 374	45 160 374
- Nyanskaffningar	2 495 438	-
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-12 033 238	-11 172 556
- Årets avskrivning enligt plan	-858 977	-860 682
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	34 763 597	33 127 136
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	45 847 000	39 917 000
Taxeringsvärde mark:	89 265 000	74 000 000
Summa taxeringsvärde	135 112 000	113 917 000

Investeringen under året avser nytt ventilationssystem i allmänna utrymmen och hyreslokaler.

Not 5 Räntekostnader m.m.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader för skatter och avgifter	500	3
Låneräntor	217 191	106 939
Kapital- och bankkostnader	4 767	3 752
Summa	222 458	110 694

Not 6 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt lokalen	31 120	9 170
Fastighetsavgift	68 355	65 655
Summa	99 475	74 825

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 8 Kortfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	12 783	18 361
Skattekonto	243	743
Skattefordran	-	3 415
Förskottsbetalda kostnader	72 769	63 208
Upplupna ränteintäkter	403	-
Summa	86 198	85 727

Not 9 Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bank	1 278 530	2 893 701
Bank - Fasträntekonto	250 000	-
Bank - balkonger	-	3 256
Summa	1 528 530	2 896 957

Fasträntekontot är på 250 000 kr med löptid tom 2023-02-28 till en ränta på 1,87%.

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Hypotek 595-4 förfaller 2023-02-28	6 400 000	6 400 000
Hypotek 678-5 förfaller 2025-10-24	6 400 000	-
Hypotek 664-4 förfaller 2024-11-25	4 400 000	4 400 000
Summa	17 200 000	10 800 000

Alla lånen ligger under långfristiga skulder då föreningen inte har för avsikt att lösa något av lånen utan alla kommer att bindas om vid förfalldatum.

Not 11 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Hypotek 678-5 rörligt	-	6 400 000
Leverantörsskulder	94 066	669 186
Skatteskuld	27 755	6 520
Anställdas skatter	11 026	-
Avräkning sociala avgifter	11 547	-
Upplupna räntekostnader	79 677	10 441
Upplupna kostnader	119 112	108 222
Förskottsbetalda avgifter	150 880	150 880
Förskottsbetalda hyror	37 969	34 613
Balkongfond	39 183	33 975
Kommande balkonger	-	3 256
Takaltansfond	3 318	2 814
Diverse kortfristiga skulder	174	-
Summa	574 707	7 419 907

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	22 019 000	22 019 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm den 2023

Simon Lindehell

Patrik Dai Javad

Annika Tjerneld

Nils Kjölhede

Daniel Björklund

Min revisionsberättelse har avgivits den 2023

Per Lundström
Öhman & Partners Ekonomi o Juridik AB

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

NIELS KJÖLHEDE

0bae2809-e30c-48e9-bad4-32762b8375aa - 2023-04-12 19:49:28 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6cdb6516-1724-43f6-8024-44e6723b54db - SE

DANIEL BJÖRKLUND

80a9bc28-4961-4d69-8d25-a7bac8b2cd26 - 2023-04-12 20:10:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f705b78b-83c2-42c8-b60a-df6cb84dfec9 - SE

SIMON LINDEHELL

8eebe7f5-cfaa-4db6-865c-e542ad2013c4 - 2023-04-12 20:30:28 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d100b8f6-42ab-4b06-b3ef-3f0f3ed03c45 - SE

ANNIKA MARIA TJERNELD

ddbd798b-2028-44d8-88fc-6f5030146643 - 2023-04-13 00:35:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3288430e-ca3c-448f-ba36-a97c3dadcdf5 - SE

PATRIK DAI JAVAD

8bde436e-e30a-48d0-aa8e-539d41756762 - 2023-04-26 18:29:53 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ae502217-5cb1-4437-a525-bd2f7d6d3b0d - SE

Per Eje Lundström

7ec8a9af-4378-4441-b9f9-b0057ff74656 - 2023-04-28 11:36:33 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 55de46ca-d055-4d44-b16e-79ce38715487 - SE

authority to sign

asemavaltutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/erunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf MITISGJUTAREN organisationsnummer 769603-9143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf MITISGJUTAREN** för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022 - 12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt revisionssted i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker som inte upptäcks en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf MITISGJUTAREN** för räkenskapsåret 2022-01-01 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

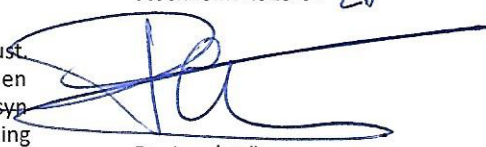
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga får verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023-04-28


Per Lundström
Föreningsvald revisor